

**Comune di Pragelato (Torino)**

**PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA IN FRAZIONE GRANGES AI SENSI ART 12 LR 16/2018 – APPROVAZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

“Omissis”

**DELIBERA**

- **Di dare atto** che quanto in premessa è parte integrante del presente deliberato;
- **Di approvare** il PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA AI SENSI ART 12 LR 16/2018 IN FRAZIONE GRANGES di Pragelato composto dai seguenti elaborati:
  - o EL\_O\_istanza di inserimento del progetto nei piani di rigenerazione urbana
  - o EL\_1\_relazione di inquadramento del progetto
  - o EL\_2\_PROPOSTA DI VARIANTE PRGC
  - o EL\_3.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - o EL\_3.2\_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
  - o EL\_3.3\_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
  - o EL\_3.4\_PLANIMETRIA AREE OGGETTO DI DISMISSIONE
  - o EL\_3.5\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL PROGETTO URBANISTICO
  - o EL\_3.6\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E IMMAGINI PROGETTO URBANISTICO
  - o EL\_4.1\_INTERVENTO 1\_PIAZZA E AUTORIMESSE INTERRATE
  - o EL\_4.2\_PROTOCOLLO ITACA E CALCOLI VOLUMETRICI
  - o EL\_4.3\_INTERVENTO 2 NUOVO FABBRICATO
  - o EL\_4.4\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL PROGETTO ARCHITETTONICO
  - o EL\_4.5\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E IMMAGINI PROGETTO ARCHITETTONICO
  - o EL\_4.6\_RILEVO ARCHITETTONICO FABBRICATO ESISTENTE
  - o RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI GEOFISICHE
  - o VALUTAZIONE COMPATIBILITA' ACUSTICA
  - o VAS PIANO DI MONITORAGGIO o VAS RAPPORTO AMBIENTALE
  - o VAS SINTESI NON TECNICA
- **Di dichiarare** che la presente variante recepisce gli esiti della conferenza e della verifica di VAS; in particolare sono inseriti nella prima parte della presente deliberazione le verifiche richieste da Città Metropolitana in relazione all'eventuale aumento della CIRT nonché alla verifica degli standard minimi derivanti;
- **Di trasmettere** il presente deliberato al responsabile dell'area Edilizia Privata e Urbanistica, per i successivi adempimenti;
- **Di dare altresì atto** che:
  - o sulla base dell'analisi effettuata, i contenuti della variante risultano coerenti e compatibili con le previsioni del Ptr;
  - o dalle considerazioni espresse in variante emerge che l'intervento oggetto di variante è coerente con i contenuti del Ppr vigente;
  - o sulla base dei contenuti della variante urbanistica e richiamate le suddette considerazioni non si riscontrano incoerenze e difformità con il PTC2 della Città Metropolitana di Torino;
  - o sulla base dei contenuti della variante relativi alla classificazione acustica risultano valori compatibili con la destinazione residenziale e turistico ricettiva prevista dalla presente variante;

- **Di specificare** che l'aggiornamento cartografico delle tavole di PRGC sarà effettuato nella prima variante urbanistica;

- **Di dare atto** che la presente variante sarà efficace con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte.

Delibera di C.C. n. 2 del 22/02/2024

**PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA IN FRAZIONE GRANGES AI SENSI ART 12 LR 16/2018 – APPROVAZIONE**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Firmato digitalmente  
MERLO Giorgio

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

Firmato digitalmente  
JOANNAS DIEGO